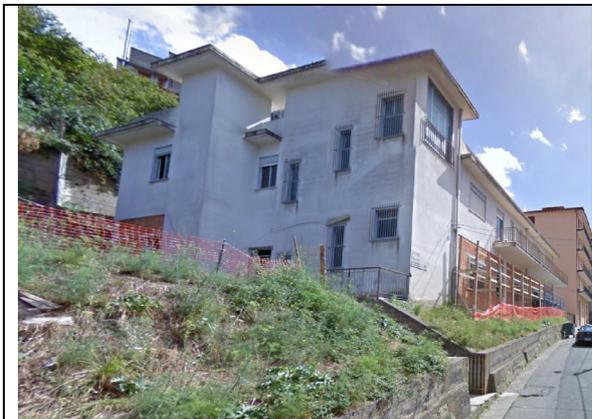




# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Edilizia Metropolitana



**I.T.E. TOMASI DI LAMPEDUSA**  
Via Misericordia, civ 43  
Tortorici (ME)

**LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO DA ESEGUIRE AL PIANO TERRA NELL'IMMOBILE SITO IN VIA MISERICORDIA NEL COMUNE DI TORTORICI (ME), SEDE DELLA SEZIONE ASSOCIATA DELL'I.I.S. "TOMASI DI LAMPEDUSA" DI SANT'AGATA DI MILITELLO.  
CODICE EDIFICIO: 0830993465**

## PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE TECNICA**

TAV.

**01**

IL PROGETTISTA:

Arch. Caterina MARINO

Approvazione in linea tecnica:  
n. 29/2022 del 24.10.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Nicolò ANNA)

DATA  
24.10.2022

CODICE UNICO PROGETTO **B12B22001040003**

## **Indice**

<b>1. PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>2. FINALITA' E TIPOLOGIA</b>	<b>3</b>
<b>3. CARATTERISTICHE GENERALI E INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>	<b>4</b>
<b>4. PRINCIPALI DISPOSIZIONI DI LEGISLATIVE</b>	<b>5</b>
<b>5. NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO</b>	<b>6</b>
<b>6. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO</b>	<b>7</b>

## 1. Premessa

Tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello relativo alla costruzione e manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Il progetto scaturisce dalla necessità indifferibile, resasi necessaria dalla particolare situazione in esame, circa la possibilità di adeguare anche parte del piano terra e l'ingresso dell'edificio già destinato alla sezione associata dell'I.I.S. di Sant'Agata di Militello, nello specifico all' I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa", vedi accordo con il Comune di Tortorici che cede l'immobile sito in Via Misericordia n.43 con contratto di comodato gratuito, attraverso una ristrutturazione dell'ingresso e di parte del piano terra così da annetterlo al piano primo già in uso alla scuola.

Tale scelta da attuare nel brevissimo tempo, permetterà alla scuola di dotarsi di una nuova aula funzionale all'attività didattica, mentre per completare nell'insieme l'adeguamento dell'edificio, che assumerebbe così un aspetto organico e funzionalmente adatto alla destinazione per cui è stato concesso dal Comune di Tortorici, bisognerà attendere ad un nuovo finanziamento.

La presente relazione, fa parte integrante del progetto esecutivo allegato, riguarda i ***“Lavori urgenti di Adeguamento da eseguire al piano terra nell'immobile sito in Via Misericordia nel Comune di Tortorici (Me) sede della sezione associata dell'I.I.S. “Tomasi di Lampedusa” di Sant'Agata di Militello”***. Cod. ED. 0830993465

Il progetto si articola nel rispetto dei vincoli esistenti e soprattutto dei ***limiti di spesa*** prestabiliti. La soluzione progettuale quindi discende dalla fattibilità amministrativa e tecnica, nonché dai costi, senza trascurare l'evidente ed ***urgente necessità di intervento***, per dare all'istituto scolastico la dotazione di un nuovo spazio per la didattica.

Pertanto a seguito di un attento esame effettuato nel corso del sopralluogo eseguito dai tecnici responsabili della zona, dal quale sono emerse le necessarie lavorazioni da effettuare, si è provveduto a stilare il presente progetto, per rendere immediatamente fruibile anche parte del piano terra, il tutto dettato dalla necessità di attuare tempestivamente la realizzazione degli interventi, affinché possa essere pronto ad accogliere la sezione scolastica di cui sopra già prima di fine anno. L'immobile consta di due piani fuori terra, di cui il piano terreno è oggetto d'intervento.

Gli elaborati progettuali dei ***“Lavori urgenti di adeguamento di parte del piano terra nell'immobile sito in via Misericordia nel Comune di Tortorici (Me), sede della sezione associata dell'I.I.S. “Tomasi di Lampedusa” di Sant'Agata di Militello”***, riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, quindi i lavori da realizzare sono identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto include anche il Capitolato Speciale d'Appalto, che regola l'intero appalto. Il quadro economico comprende gli oneri inerenti le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/U, compresi gli oneri relativi alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81

del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009.

Il progetto è redatto in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto e dei problemi di accessibilità, inoltre in tali lavori non si configura la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente.

## **2. Finalità e Tipologia**

L'intervento oggetto del presente progetto, riguarda la riqualificazione del comprensorio scolastico area interna dei Nebrodi della provincia di Messina, e precisamente dei locali che il Comune di Tortorici a messo a disposizione dell'Istituzione Scolastica cedendoli alla Città Metropolitana di Messina, quale Istituzione competente delle scuole secondarie di secondo grado, affinché possa operare la manutenzione straordinaria di che trattasi. L'adeguamento consiste nella sistemazione di una parte del piano terra compreso l'ingresso, si provvederà, ad esempio, alla demolizione di vecchi pavimenti compreso i massetti, al taglio di muratura per apertura di un vano, la rimozione di infissi, la picchettatura d'intonaci, la costruzione di qualche divisorio in cartongesso, la rifinitura delle pareti con infissi e controsoffitti compresi, impianto elettrico ecc., I lavori previsti in questo progetto consistono soprattutto nella realizzazione di una grande aula al piano terra e l'adattamento funzionale dell'ingresso con tutte le opere connesse al completamento di parte del piano di che trattasi.

I lavori previsti si possono riassumere, come di seguito elencati:

- Demolizione e ricostruzione di massetti e pavimenti;
- Taglio di muratura per apertura vano;
- Rimozione di infissi interni;
- Costruzione di tramezzi in cartongesso;
- Collocazione di infissi interni - esterni;
- Realizzazione porta REI;
- Realizzazione di controsoffitti;
- Intonaci e finiture;
- Collocazione di soglia in marmo;
- Tinteggiatura per interni;
- Impianto elettrico;
- Fornitura e collocazione di climatizzatore.

L'importo totale dei lavori ammonta complessivamente a **€ 48.000,00**, comprese somme a disposizione e secondo il quadro economico allegato al progetto. I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono, in parte, desunti dal Prezzario unico Regionale aggiornato ai sensi comma 2 dell'art.26 del D.L. n.50 del 17.05.2022 per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana pubblicato nel Decreto n. 17/Gab del 29 Giugno 2022, Pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022, ed altri, ricavati da regolare analisi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018.

### 3. Caratteristiche generali e inquadramento territoriale

L'area in cui sorge l'edificio è una zona urbana semi centrale del comune di Tortorici, più precisamente, il costituendo edificio scolastico, è ubicato in Via Misericordia n.43, che fa parte di un sistema viario su gomma e che consente un facile accesso con i mezzi di trasporto autonomi, privati e non, all'edificio stesso.

L'edificio si colloca in prossimità della strada principale, percorsa da mezzi di trasporto pubblici e o privati, a poche decine di metri dalla stessa. L'edificio in questione risulta di proprietà del Comune di Tortorici concesso in comodato d'uso gratuito alla Città Metropolitana di Messina il cui interesse è quello di destinare una sede stabile all'attività dell'Istituzione scolastica di sua competenza e pertanto si impegnerà a censire il nuovo edificio all'ARES (anagrafe regionale edifici scolastici), provvedendo alla nuova georeferenziazione e a tutti gli adempimenti consequenziali e necessari.

La costruzione dell'immobile risale agli anni novanta, l'ultimazione è del 1994 circa, è costituito da struttura in c.a. con tamponature in laterizio.



La presenza del plesso scolastico nel contesto comunale determina un effetto positivo sul territorio dal punto di vista socio-culturale, costituendone elemento qualificante ed accentratore, sia pure modesto, dello stesso territorio, di cui non si vuole fare a meno.

Il presente progetto prevede il ripristino dell'edificio nella veste della funzionalità scolastica, per consentire, come già detto, alla popolazione scolastica della sezione associata I.T.E.T. dell'I.I.S. "Tomasi di Lampedusa" di continuare a vivere nel proprio territorio.

I parametri urbanistici, non sono visualizzati poiché il progetto in esame, non riguarda ampliamenti o modifiche della sagoma dell'edificio esistente. La realizzazione dell'intervento non produce un diverso utilizzo del suolo che quindi rimane a destinazione "scolastica". Pertanto il progetto non necessita del vigente iter di approvazione.

#### 4. Principali disposizioni di legislative

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria saranno realizzati nell'intento di assicurare la fruibilità generale dell'edificio e saranno conformi alle normative vigenti in ordine a:

- D. Lgs - 22 gennaio 2008, n. 37: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.M. 6 febbraio 2006: "Integrazione e modifiche al decreto Minist. 28 luglio 2005";
- Testo coordinamento delle integrazioni e modifiche apportate con deliberazione AEEG n. 40/06 alla deliberazione AEEG n. 188/05;
- Nel rispetto della guida CEI-0-2, attenendosi al D.M. del 22-01-2008 n°37 e alla CEI 64-8/52;
- "norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche" (D.P.R del 27.04.1978 n° 384 e successive modifiche e integrazioni);
- Legge 626/94 e 494/96, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, e Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009;
- D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010 regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", Pubblicato nella G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 (in vigore dal 19/04/2016) ed ultimo aggiornamento: avviso di rettifica in G.U. n. 164 del 15 luglio 2016, e successive modifiche ed integrazioni.
- D.M. n. 49 del 07.03.2018 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», entrato in vigore del provvedimento: 30/05/2018.

- Circolare del Ministero della Salute 22 febbraio 2020 - Circolare del Ministero della salute. COVID-2019, nuove indicazioni e chiarimenti;
- Decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 - Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;
- DPCM 11 Marzo 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- Protocollo di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro;
- Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili del 19 Marzo 2020 (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti);
- D.P.C.M. 10 APRILE 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili del 24 Aprile 2020 (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti);
- Legge 626/94 e 494/96, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, e Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 106 del 03.08.2009;
- D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

## **5. Norme tecniche di riferimento**

### LAVORI PUBBLICI

- L. 2248/1865 allegato F - Legge sulle opere pubbliche;
- D.M. 145/2000 - Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici;
- D.P.R. 34/2000 - Regolamento del sistema di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;

### EDILIZIA

- D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia;
- L. 23/1996 - Norme per l'edilizia scolastica;
- D.M. 18/12/1975 - Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica;
- D.M. 13/09/1977 - Modificazioni alle norme tecniche relative alla costruzione degli edifici scolastici;
- Circolare P954/4122 - Chiarimenti sulla larghezza delle porte delle aule didattiche ed esercitazioni;
- L. 13/1989 - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.G.R. 840/2009 - Prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione di edifici destinati all'istruzione con riferimento al 1° e 2° ciclo statale e paritario dell'ordinamento scolastico e

dei Centri di Formazione Professionale redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. 12/07/2007 n° 16;

**NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI**

- D.M. 14/01/2008 - Nuove norme tecniche per le costruzioni;
- Circolare 02/02/2009 n° 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14/01/2008;

**PREVENZIONE INCENDI**

- D.M. 26/08/1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- Circolare P2244/4122 - Chiarimenti applicativi e deroghe in via generale;

**IMPIANTI**

- D.M. 37/2008 - Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici;
- D.Lgs. 192/2005 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia integrato con il D.Lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 192/05;
- L. 10/91 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

**URBANISTICA**

- D.P.R. 327/2001 - Testo unico sulle espropriazioni;

**BENI CULTURALI E AMBIENTALI**

- D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- D.Lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale;
- I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia, purché vigenti al momento della pubblicazione della presente specifica, anche se non espressamente richiamate, si considerano applicabili.

**6. Caratteristiche dell'intervento**

Per la redazione del presente progetto è stato effettuato opportuno sopralluogo, durante il quale sono emerse le scelte ritenute più opportune e attinenti da adottare per l'utilizzo di parte del piano terra dell'edificio. Pertanto le modifiche ritenute necessarie si possono riassumere nelle lavorazioni di seguito esposte:

- Demolizione e ricostruzione di massetti e pavimenti;
- Taglio di muratura per apertura vano;
- Rimozione di infissi interni;
- Costruzione di tramezzi in cartongesso;
- Collocazione di infissi interni - esterni;
- Realizzazione porta REI;
- Realizzazione di controsoffitti;
- Intonaci e finiture;
- Collocazione di soglia in marmo;

- Tinteggiatura per interni;
- Impianto elettrico;
- Fornitura e collocazione di climatizzatore.

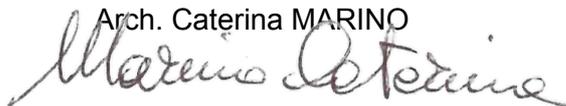
Per quanto omesso si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti da regolare analisi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018 ed in parte riportati nel Prezzario unico Regionale aggiornato ai sensi comma 2 dell'art.26 del D.L. n.50 del 17.05.2022 per i lavori pubblici anno 2022 della Regione Siciliana pubblicato nel D.A. n. 17/Gab del 29 Giugno 2022, Pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022, che si intende integralmente allegato al presente progetto e costituiscono l'elenco dei prezzi.

Messina, 24 Ottobre 2022

**Il Progettista**

Arch. Caterina MARINO



**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Nicolò ANNA

